



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 3
Anexos: No		
No. Radicación: 2-2026-28518	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX	
No. Proceso: 2678398	Fecha: 2026-05-19 08:15	
Tercero: INSPECCION 18 A DE POLICIA DE RAFAEL URIBE URIBE		
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía		
Clase Doc: Salida	Tipo Doc: Oficio de salida	Consec:

Bogotá, D. C., 19 de mayo de 2026

Inspector
JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS
INSPECCIÓN DE POLICÍA 18 A DE RAFAEL URIBE
Calle 32 No. 23 - 62 sur
cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co
cdi.ruribeinterno@gobiernobogota.gov.co
Teléfono 601 3660007
Ciudad

Radicado: SIPA 1-2026-25637
Asunto: Respuesta Informe Especializado
Referencia: Radicado No 20266840176041
Expediente 2021684490101133E

Reciba un cordial saludo de parte de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP):

Dando trámite a la solicitud de INFORME ESPECIALIZADO, enmarcado en el artículo 2.2.8.18.6.5. del Decreto 768 de 2025, que reglamentó parcialmente la Ley 1801 de 2016, la Dirección de Servicio a la Ciudadanía perteneciente a la SDP, remite respuesta de acuerdo con la delegación realizada a través de la Resolución 1663 de 2025.

De acuerdo al radicado en referencia, donde solicita *“Concepto o informe sobre la situación urbanística del inmueble objeto la presente actuación, el uso del suelo permitido para el predio y si reposan antecedentes de licencias urbanísticas o actuaciones administrativas relacionadas con dicho inmueble. El predio en cuestión se encuentra ubicado en la CARRERA 2 D ESTE No. 49 A – 35 SUR de la Localidad Rafael Uribe Uribe.”*

Y según el insumo aportado por el área técnica, se informa en complemento a la primera respuesta otorgada:

“(…)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

El Proyecto Integral de Proximidad “PIP-RAF-02 _Conector vital y de proximidad del Infierno a La Arboleda - Tramo II”, de conformidad con la visión consignada en el Documento Técnico de Soporte (DTS) del Decreto 524 de 2023 “Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Arborizadora, Lucero, Rafael Uribe, San Cristóbal, Tunjuelito y Usme Entrenubes, que conforman el sector Sur Oriente, y se dictan otras disposiciones”, que hace parte integral del mismo, hoy recogidos por el Decreto 670 de 2025 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. ”, busca:

“El proyecto de conector ecológico y de movilidad activa, lineal y segura, tiene como objetivo estructurar un recorrido tipo de servicios sociales y del cuidado a lo largo de la quebrada La Olla y los parques del sector de Palermo Sur. Este conector conectará las UPL de Lucero y San Cristóbal (...).”

Esto significa, que tanto la zona verde 56 como la zona comunal de la a Manzana 77A (contigua al lote en consulta) del Desarrollo Diana Turbay, entran en el recorrido de servicios sociales y del cuidado arriba mencionado, y considerando la gran afectación que presenta la zona comunal por línea de alta tensión, se reservó el suelo del lote con CHIP AAA0253FWJZ para su futura adquisición en aras de ampliar la zona comunal contigua y así lograr una ocupación de suelo que permita albergar un equipamiento comunal multifuncional que sirva al sector. No obstante lo anterior, el DTS arriba mencionado señala también:

“(...) La magnitud de estas acciones, descritas en cada PIP, considera la situación actual de los territorios y, por lo tanto, si con el tiempo se presenta algún deterioro o cambio de esta condición, las acciones podrán tener modificaciones que permitan la atención de dichos cambios, manteniendo su intención en cada proyecto integral de proximidad.” (Subrayado fuera de texto).

Así las cosas, y conforme a lo encontrado por la Subdirección de Mejoramiento Integral, el predio en consulta cuenta con “(...) licencia de construcción No. 11001-2-23-2567 con fecha de expedición 2/06/2023 aprobada por la Curaduría Urbana 2, para demolición total y obra nueva para una edificación en tres (3) pisos destinada a vivienda bifamiliar VIS con área de uso 176,88 m2 incluye dos (2) cupos de ciclistas. Con vigencia hasta 13/06/2026.”. Considerando que fecha de expedición de esta licencia es anterior a la entrada en vigencia del Decreto 524 de 2023.

Es de anotar, que las reservas de los PIP están siendo objeto de revisión y depuración por parte de la Dirección de Planeamiento Local con el apoyo de sus Subdirecciones, previo a la obligación emanada del artículo 574 del POT de actualización de su planimetría oficial con base en los actos administrativos que lo desarrollen o

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 3
Anexos: No		
No. Radicación: 2-2026-28518	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXXXX	
No. Proceso: 2678398	Fecha: 2026-05-19 08:15	
Tercero: INSPECCION 18 A DE POLICIA DE RAFAEL URIBE URIBE		
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía		
Clase Doc: Salida	Tipo Doc: Oficio de salida	Consec:

complementen, para el caso, el Decreto 524 de 2023 y Decreto 670 de 2025 que lo recoge, cuya modificación en cuanto a las reservas, tendrá que contar con el acto administrativo respectivo.

(...)"

En estos términos damos respuesta a su solicitud.

Atentamente,

Juan Sebastian Gacharna Bello
Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Compiló: Angela Elizabeth Sánchez Zapata
Revisó: Diego Fernando Vargas Ávila
Proyectó: Dependencia Técnica

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.